



ПРОЕКТНО - КАДАСТРОВАЯ



СЛУЖБА

Свидетельство №СРО-П-179-12122012
от 29.08.2022

231/0257-2022

Проект планировки территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 02:57:010202, расположенного в границах з.о. з.Октябрьский РБ, ограниченного улицами: Садовое кольцо, Гудкина, Островского, проезд Островского»

Том II. Обосновывающая часть проекта планировки территории

Состав разделов проекта планировки территории:

Том I. Основная часть проекта планировки территории

Том II. Обосновывающая часть проекта планировки территории

Исполнительный директор
ООО «Проектно-Кадастровая Служба»:



Е.А. Юсаев

з. Октябрьский, 2022 г.

Содержание тома

Введение.....	3
Раздел 1. Основные положения документов территориального планирования.....	4
1.1 Генеральный план.....	4
Раздел 2. Планировочная ситуация.....	5
2.1 Местоположение.....	5
2.2. Использование территории	6
2.3. Существующее состояние транспортной инфраструктуры.....	6
2.4. Границы зон с особыми условиями использования территории	6
2.5. Охрана историко-культурного наследия 2. Октябрьского (проектно-планировочные ограничения в части охраны культурного наследия).....	7
2.6. Инженерное обеспечение территории. Современное состояние.....	7
2.7. Результаты инженерных изысканий.....	7
Раздел 3. Проектное решение.....	7
3.1. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов	7
3.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	8
3.3. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....	8
3.4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды при выполнении строительных работ объектов капитального строительства и объектов необходимых для их функционирования	10
3.5. Варианты планировочных решений	12
3.6. Предложения проекта планировки.....	12
3.7. Вертикальная планировка	13
3.8. Этапы освоения проектируемой территории.....	13
Раздел 4. Список приложений.....	14

					<i>231/0257-2022</i>			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Проект планировки территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 02:57:010202, расположенного в границах т.о. 2.Октябрьский РБ, ограниченного улицами: Садовое кольцо, Губкина, Островского, проезд Островского»	Лит.	Лист	Листов
ГИП		Галлямутдинов А.А.					2	
Провер.		Юсеев Е.А.				ООО «Проектно-кадастровая служба»		
Разраб.		Галлямутдинов И.А.						

Введение

Разработка документации по планировке территории "Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 02:57:010202, расположенного в границах з.о. з.Октябрьский РБ, ограниченного улицами: Садовое кольцо, Гудкина, Островского, проезд Островского" (согласно техническому заданию).

Разработка проекта осуществляется с целью:

- увеличение зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на земельном участке с условным кадастровым номером 02:57:010202:342 в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и законодательством Российской Федерации.
- предусмотреть размещение объекта с соблюдением Местных нормативов градостроительного проектирования.

Основанием для проектирования являются:

1. Топографическая основа в масштабе 1:500 в электронном формате, выполненная в 2019г. и топографическая основа в масштабе 1:500 в электронном формате, выполненная в 2022г.
2. Генеральный план городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденный решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.01.2013 г. №145 с изменениями.
3. Правила землепользования и застройки градостроительного зонирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета городского округа з. Октябрьский Республики Башкортостан № 107 от 29.06.2017 г (с внесенными изменениями от 23.04.2020г №404).
4. Местные нормативы градостроительного проектирования з.о. Октябрьский РБ, утвержденный решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от «23» ноября 2017 № 144
5. «Градостроительный кодекс РФ» от 22.12.2004 г. №190-ФЗ
6. «Земельный кодекс РФ» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ
7. Постановление главы Администрации ГО з. Октябрьский РБ от 30.08.2022 №2446
8. Утвержденная проектная документация постановлением Администрации з.о. город Октябрьский от 15.07.2020г №2005
9. Действующие нормативные документы по соответствующим разделам проекта

Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

На основании проекта планировки территории выполнена разработка проект межевания территории.

										Лист
										3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

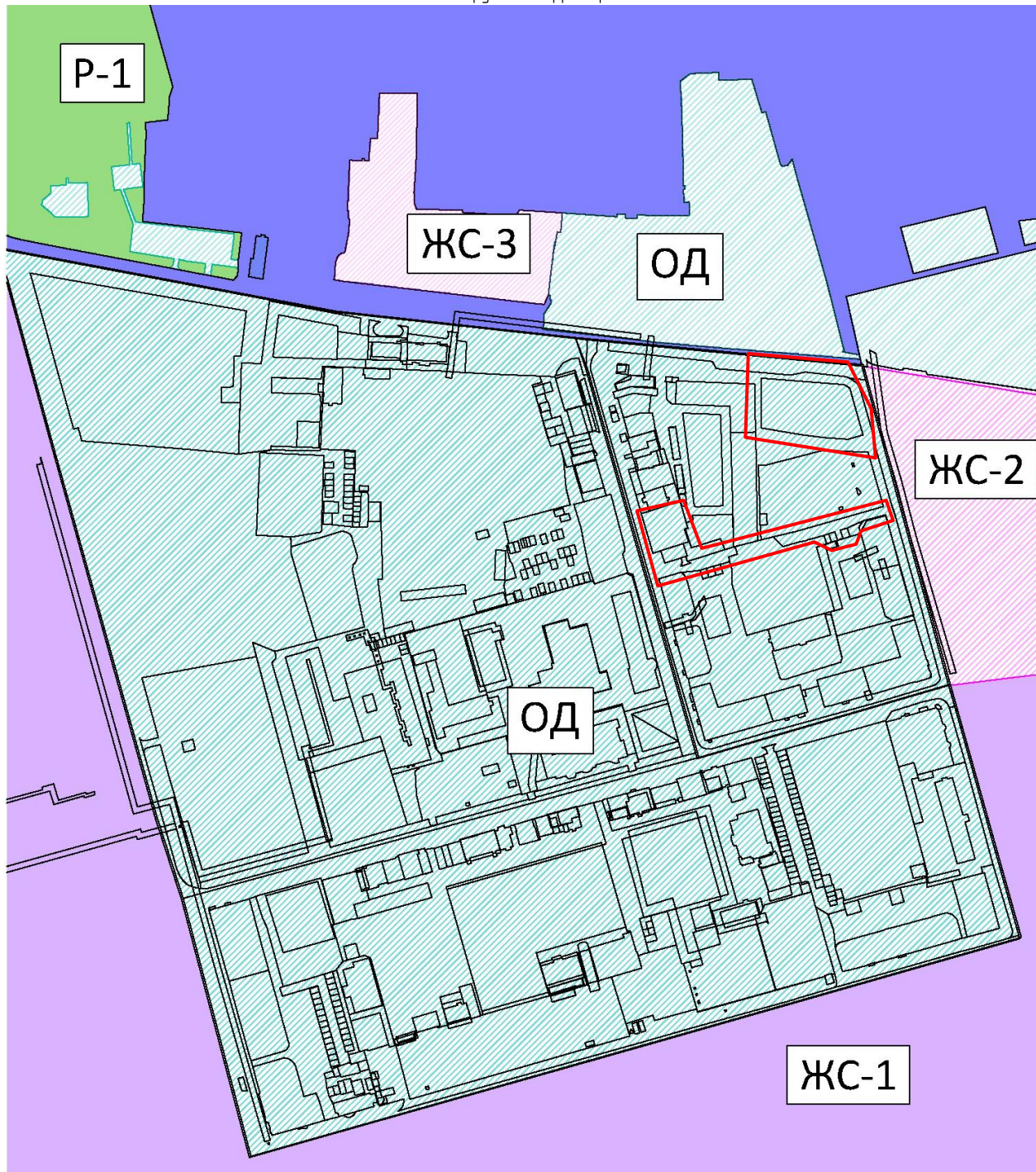
231/0257-2022

1. Основные положения документов территориального планирования

1.1. Генеральный план.

В соответствии с генеральным планом и картой градостроительного зонирования территории городского округа город Октябрьский проектируемая территория входит в состав общественно-деловой зоны (Рисунок 1).

Рисунок 1. Фрагмент схемы «Функциональное зонирование» Генерального плана города Октябрьский с обозначением границ проектируемой территории.



Границы зон:

ОД (общественно-деловая) – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека;

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

231/0257-2022

Лист

4

ЖС-1 (жилая среднеэтажная высотой 2-3 этажа) – для размещения многоквартирных жилых домов высотой от двух до трех надземных этажей включая мансардный;

ЖС-2 (жилая среднеэтажная высотой 4-5 этажей) – для размещения многоквартирных жилых домов высотой от четырех до пяти надземных этажей включая мансардный;

ЖС-3 (жилая среднеэтажная высотой 6-8 этажа) – для размещения многоквартирных жилых домов высотой от шести до восьми надземных этажей;

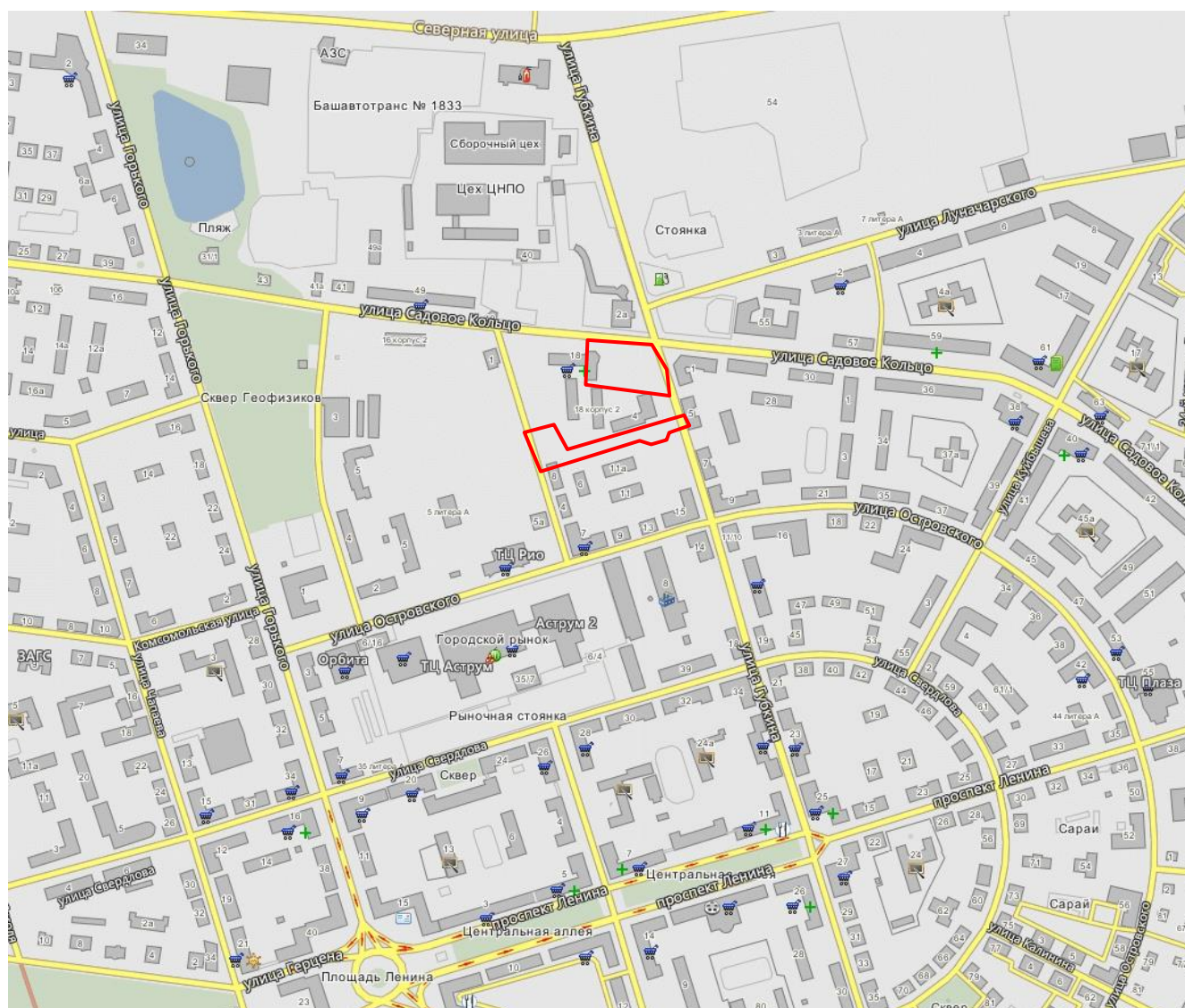
P-1 (территория отдыха, рекреации) – парки, скверы, места отдыха.

Раздел 2. Планировочная ситуация

2.1. Местоположение

Территория проектирования расположена в центральной части городского округа город Октябрьский пределах границ кадастрового квартала 02:57:010202.

Схема расположения проектируемого жилого района в планировочной структуре города Октябрьский.



Территория ограничена:

с западной стороны – проездом улицы Островского, с южной стороны – улицей Островского и территорией городской котельной, с восточной стороны – улицей Губкина, с северной стороны – улицей

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

231/0257-2022

Лист

5

Садовое кольцо и территории Автовокзала.

Территория проектирования по границам внесенных изменений составляет – 0,82 га.

2.2. Использование территории

Территория квартал 02:57:010202 на 50 % застроена многоквартирными жилыми домами. Остальная территория квартала застроена зданиями, которые используются для обеспечения удовлетворения бытовых и социальных потребностей человека. Территория проектирования, под планируемым объектом капитального строительства, свободна от застройки. На свободной части проектируемой территории в пределах земельного участка с кадастровым номером 02:57:010202:661 проектом предусматривается возможность строительства объекта капитального строительства общественно-делового назначения с допустимым разрешенным использованием: «Общественное питание», «Магазины».

Рядом с проектируемой территорией с северной стороны расположена территория Автовокзала, с южной же стороны расположена территория Центрального рынка г.о. города Октябрьский.

2.3. Существующее состояние транспортной инфраструктуры.

Территория имеет хорошее транспортное обслуживание в виде автобусного и маршрутного транспорта, движущихся по улице Садовое кольцо и по улице Гудкина.

Вблизи планируемого ОКС «Объект общественного питания» на расстоянии 20–30 м по улице Садовое кольцо расположен Автовокзал.

Пассажирские транспорты, движущиеся по улице Садовое кольцо:

Автобус – №1, 1д, 1м, 2, 12, 13, 14, 15, 20, 22;

Маршрутка – №5, 16, 16м, 29.

2.4. Границы зон с особыми условиями использования территории

При формировании земельных участков на планируемой территории следует учитывать ограничения зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ).

Ограничения по природным факторам

Согласно ПЗЗ городского округа г. Октябрьский Респ. Башкортостан и карте градостроительного зонирования г.о. города Октябрьский РБ по требованиям градостроительного регулирования выявлено, что зоны планируемого размещения объектов капитального строительства расположены на территории подверженных карстовым процессам.

Ограничения по природным факторам необходимо определить по результатам инженерно-геологических изысканий.

Ограничения по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям

На проектируемую территорию частично попадает границы санитарно-защитной зоны существующей автозаправочной станции №02–064.

Охранные зоны коммуникаций

По территории проектирования имеются зоны с особыми условиями использования территорий следующих коммуникаций:

охранная зона электросетей и связи – 1 метр для подземного кабеля и 2 метра на воздушную линию электропередач низкого напряжения от оси прокладки кабеля.

охранная зона канализации – 3 метра в каждую сторону от оси трубопровода;

охранная зона газопровода – 2 метра в каждую сторону от оси трубопровода;

					<i>231/0257-2022</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		6

охранная зона водопровода – 5 метров в каждую сторону от оси трубопровода;
охранная зона теплотрасса – 5 метров в каждую сторону от оси трубопровода (см. лист №16).
Объекты нефтяной промышленности на запрашиваемом земельном участке отсутствуют.

2.5. Охрана историко-культурного наследия г. Октябрьского (проектно-планировочные ограничения в части охраны культурного наследия).

Объекты культурного наследия и их территории на рассматриваемом участке не выявлены. В связи с этим нет необходимости в разработке схемы границ территорий объектов культурного наследия.

2.6. Инженерное обеспечение территории. Современное состояние.

Вблизи проектируемой территории имеются инженерные сети и сооружения объектов инженерной инфраструктуры. Современное состояние:

- водопровод по ул. Садовое кольцо: диаметр трубы – 200 мм (сталь), 100 мм (сталь);
- канализация по ул. Садовое кольцо: диаметр трубы – 600 мм (железобетон), 200 мм (керамика);
- газопровод низкого давления по ул. Садовое кольцо: диаметр трубы – 150 мм (сталь);
- газопровод высокого давления по ул. Садовое кольцо: диаметр трубы – 325 мм (сталь);
- подземный кабель связи по ул. Садовое кольцо и ул. Губкина
- трансформаторная подстанция ТП-533 (6кВ)

Примечание: для расчета требуемой мощности для планируемого объекта капитального строительства необходимо произвести разработку проектной документации на планируемый объект капитального строительства.

2.7. Результаты инженерных изысканий

Инженерные изыскания были выполнены в 2019 году ООО «Проектно-Кадастровая Служба» и 2022 году Администрация г.о. города Октябрьский, все сведения нанесены на информационную карту города. Результаты инженерных изысканий исполнены на бумажном и электронном носителе и согласованы со всеми эксплуатирующими организациями.

3. Проектное решение

3.1 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

Планировочная территория разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана города Октябрьского, правил землепользования и застройки города, утвержденной проектной документации постановлением Администрации г.о. город Октябрьский от 15.07.2020г №2005 и др. исходных данных.

Все выбранные параметры и проектные решения соответствуют местным нормативам градостроительного проектирования г. Октябрьского Республики Башкортостан, так же приняты согласно Правилам землепользования и застройки г.о. г. Октябрьский Республики Башкортостан.

										Лист
										7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	231/0257-2022					

3.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Технико-экономические показатели планируемого объекта капитального строительства с разрешенным использованием: «Общественное питание», «Магазины», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 02:57:010202:661 (02:57:010202:392)

Технико-экономические показатели планируемого объекта капитального строительства

№	Наименование показателя	Количество по проекту	ед.изм.
1	Площадь земельного участка	2389 (100%)	м ²
	из них:		
	- площадь озеленения	477,8 (20,0%)	м ²
	- площадь застройки	955,6 (40,0%)	м ²
	- иное	955,6 (40,0%)	м ²
2	Максимальное кол-во надземных этажей	3	этаж

Примечание:

Информация о расчете необходимого количества машино-мест и определения допустимой зоны размещения парковочных мест для проектируемого физкультурно-оздоровительного комплекса будут рассчитаны на этапе разработки проектной документации на объект капитального строительства.

Расчет планируемых параметров объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 02:57:010202:661 (02:57:010202:392).

По правилам землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в зоне «ОД» для земельных участков с видом разрешенного использования «4.6 Общественное питание» и «4.4 Магазины», предусмотрены отступы от границ смежных земельных участков по 3 метра и от красных линий 6 метров. В границе территориальной зоны «ОД» допускается строительство объектов капитального строительства с этажностью до 3-х этажей включительно.

Площадь застройки для данного вида разрешенного использования не более 40%, проектом предусматривается площадь застройки 40,0% (955,6 кв.м.). Процент озеленения по ПЗЗ не менее 20%, проектом предусматривается 20,0% (477,8 кв.м.).

3.3. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования территории, защите и жизнеобеспечению его населения в военное время и в ЧС техногенного и природного характера.

Оповещение по сигналам ГО и ЧС.

Проектируемые объекты необходимо подключить к общегосударственной системе оповещения – телефон, телевидение, радио. По этому сигналу и по команде начальника гражданской обороны все жители объектов на проектируемой территории в соответствии с согласованными планами органами ГОЧС укрываются в определенных для них защитных сооружениях.

О возникновении ЧС иметь возможность оповестить администрацию г.о. г. Октябрьский: председателя комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности г.о. г. Октябрьский тел. 83476762777.

Для оповещения населения разработать в соответствии с приказом МЧС России, МВД России и ФСБ России от 31 мая 2005 года №428/432/321 «Положение о порядке размещения современных технических средств массовой информации в местах массового пребывания людей в целях подготовки населе-

										Лист
										8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

231/0257-2022

ния в области гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций, угрозе террористических актов и распространение соответствующей информации» и совместным приказом МЧС России, Министерства информационных технологий и связи РФ и министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 31 июля 2020 года N 578/365 «Положение о системах оповещения населения». В решениях определить места расположения устройств по организации информирования и оповещения населения с использованием технических средств видео и аудио отображения информации общероссийской комплексной системы информирования и оповещения населения предусмотреть установки ОКСИОН. На более высоких частях здания предусмотреть размещение сирен типа С-40 (по согласованию с органами ГО и ЧС).

Мероприятия по защите от ЧС природного характера.

На данном этапе проектирования защита от ЧС природного характера заключается в планировании мероприятия по инженерной подготовке территории.

Предусмотреть отвод поверхностных вод с проездов и прилегающей территории. Для обеспечения водоотвода от проектируемых зданий предусмотреть водонепроницаемую отмостку. Пропускная способность системы канализации должна рассчитываться с учетом приема максимального количества сточных вод.

На последующих этапах проектирования зданий предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных процессов.

Защита от сильных морозов – производительность системы водяного отопления и параметры теплоносителя в соответствии с требованиями СП 60.13330.2020 «Отопление и кондиционирование воздуха» –37гр. С. Инженерные сети проложить ниже глубины промерзания грунтов.

Защита от атмосферных осадков, затопление территории и подтопления фундамента-устройство водонепроницаемой отмостки по периметру здания и проектировка территории с уклонами. Конструкция кровли здания рассчитывается на восприятие веса снежного покрова В 320 кгс/м².

Защита от прямых ударов молний и заносов высокого потенциала – устройства систем молниезащиты и заземления и систем уравнивания потенциалов, организовать в соответствии со СО 153-34.21.122-2003 (инструкции по устройству молниезащиты здания сооружения).

Меры пожарной безопасности.

Планировочные решения проекта обеспечивают своевременную эвакуацию жителей и их защиту от опасных факторов пожара в соответствии с № 123-ФЗ, СП 1.13130.2020, СП 4.13130.2013, СП50.13330.2012.

Проектом предусматривается размещение здания на проектируемой территории с соблюдением противопожарных разрывов в соответствии с требованиями действующих норм. При планировке территории предусматриваются участки зеленых насаждений и свободных от застройки территорий, обеспечивающие членение территории противопожарными разрывами на участки нормативной площади.

Ширина проездов принимается с учетом обеспечения эвакуации людей и свободного передвижения пожарных и аварийно-спасательных средств. Подъезды к зданиям планируются с учетом обеспечения возможного доступа аварийно-спасательных команд во все помещения здания.

Пожарное депо находится на расстоянии 360м.

Для наружного пожаротушения применяются пожарные гидранты, устанавливаемые на сетях водопровода. При проектировании мест установки пожарных гидрантов (ПГ) предусматривается, что расстояние от ПГ до наиболее удаленной точки пожара не более 150м.

Необходимость устройства пожарного водопровода и других стационарных средств пожаротушения предусматривается в зависимости от степени огнестойкости, конструктивной и функциональной пожарной опасности зданий, величины и пожаро-взрывоопасности временной пожарной нагрузки.

Внутреннее пожаротушение должно быть обеспечено огнетушителями и кранами на внутреннем водопроводе.

										Лист
										9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

231/0257-2022

Решения по эвакуации людей с проектируемой территории.

Обеспечение безопасности людей на путях эвакуации осуществляется комплексом объемно-планировочных, конструктивных, инженерно-технических и других мероприятий.

Эвакуация людей с проектируемой территории предусматривается в пеших колоннах или автотранспортом с использованием проектируемых проездов и городских магистралей устойчивого функционирования, которые обеспечивают вывод эвакуируемых в четырех направлениях.

Пригодными для эвакуации приняты улицы:

- улица Садовое кольцо;
- улица Гудкина,

по которым предусматривается вывод эвакуируемых в безопасные зоны.

Выводы.

Реализация предусмотренных проектом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предотвращению ЧС позволит обеспечить подготовку к работе и устойчивое функционирование территории в «особый период» и при ЧС мирного времени.

3.4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды при выполнении строительных работ объектов капитального строительства и объектов необходимых для их функционирования.

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» *охрана окружающей среды* – это деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий (далее также – природоохранная деятельность).

При разработке проекта планировки территорий необходимо соблюдение требований в области охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм, санитарной очистке, обезвреживанию и безопасному размещению отходов потребления, соблюдению нормативов допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов, а также по восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территорий и иных мер по обеспечению охраны окружающей среды и экологической безопасности в соответствии с законодательством.

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории проектирования является установление зон с особыми условиями использования. Наличие данных зон определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависит планировочная структура и условия дальнейшего развития.

На территории проектирования установлены охранные зоны инженерных сетей.

Для исключения повреждения объектов инженерных сетей (далее ИС) устанавливаются охранные зоны (далее ОЗ). Размеры охранных зон представлены в таблице ниже.

№	Объект, от которого устанавливается ОЗ	Расстояние ОЗ от ИС, м
1	Сети электроснабжения (кабельные линии)	1
2	Сети электроснабжения (ВЛ) 0,4кВ	2
3	Сети теплоснабжения	5
4	Сети водоснабжения	5
5	Самотечные сети водоотведения	3
6	Напорные сети водоотведения	5
7	Сети газоснабжения	2

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу вышеперечисленных объектов, в том числе привести к их повреждению или

уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Ограничения на использование территории, связанные с наличием территории объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Атмосферный воздух – жизненно важный компонент окружающей природной среды, представляющий собой естественную смесь газов атмосферы, находящуюся за пределами жилых, производственных и иных помещений. В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» атмосферный воздух относится к объектам охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности.

По источникам загрязнения выделяют два вида загрязнения атмосферы: естественное и искусственное.

Как правило, естественное загрязнение не угрожает отрицательными последствиями для биосферы и живых организмов, их составляющих.

Источниками антропогенного загрязнения атмосферного воздуха на проектируемой территории является автотранспорт, выбросы от которого содержат оксид углерода, оксиды азота, углеводороды, альдегиды, сажу и т.д., кроме того, автомобильный транспорт является источником шума и вибрации. Благоустройство и озеленение территории проектируемого многоквартирного дома кроме декоративно-планировочной функции будет выполнять санитарно-гигиенические функции (очищение воздуха от пыли и газа), а также шумозащитные.

Мероприятия по охране почв и грунтовых вод.

Загрязнение почв – это вид антропогенной деградации почв, при которой содержание химических веществ в почвах, подверженных антропогенному воздействию, превышает природный региональный фоновый уровень их содержания в почвах. Основным критерий загрязнения различными веществами – проявление признаков вредного действия этих веществ на отдельные виды живых организмов, так как устойчивость последних к химическому воздействию существенно различается. Экологическую опасность представляет то, что в окружающей человека природной среде по сравнению с природными уровнями превышено содержание определенных химических веществ за счет их поступления из антропогенных источников. Эта опасность может реализоваться не только для самых чувствительных видов живых организмов.

Загрязнение вод – это изменение гидрохимического состояния, вызванное хозяйственной деятельностью, изменение качества подземных вод (физических, химических и микробиологических показателей и свойств) по сравнению с естественным состоянием и санитарно-гигиеническими нормами к качеству питьевой воды, которые частично или полностью исключают возможность использования этих вод в питьевых целях без предварительной их водоподготовки или обработки.

Для предотвращения загрязнения почв и водных объектов в границах проекта планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- организация контроля уровня загрязнения грунтовых вод;
- исключение сброса неочищенных сточных вод на рельеф;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог и площадей;
- устройство асфальтобетонного покрытия и покрытия брусчаткой тротуаров;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- организация системы водоотводных лотков.

					<i>231/0257-2022</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		11

Мероприятия по санитарной очистке.

Санитарная очистка населенных мест – одно из важнейших санитарно-гигиенических мероприятий, направленных на санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и охрану окружающей природной среды. Санитарная очистка включает в себя сбор всех видов твердых бытовых отходов (ТБО), их вывоз и утилизацию.

Основными мероприятиями в системе сбора и утилизации отходов в границах проекта планировки являются:

- организация планово-квартальной системы санитарной очистки территории;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
- организация системы водоотводных лотков;
- установка урн для мусора.

Вывоз смета с территории производится по мере его образования совместно с бытовыми отходами специальным автотранспортом. Строительные отходы будут вывозиться по мере образования с площадки строительства на санкционированные места захоронения. Сбор и вывоз бытовых и строительных отходов осуществляется службой коммунального хозяйства.

3.5. Варианты планировочных решений

Варианты планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории будут предоставлены на стадии разработки проектной документации на планируемый объект капитального строительства арендатором или собственником земельного участка с кадастровым номером 02:57:010202:661.

3.6. Предложения проекта планировки

При разработке проектной документации так же необходимо произвести корректировку утвержденной проектной документации «Проект планировки территории кадастрового квартала 02:57:010202, расположенного в границах г.о. г. Октябрьский РБ, ограниченного улицами: Садовое кольцо, Гудкина, Островского, проезд Островского» постановлением от 15.07.2020г. №2005 в части:

- образование земельного участка общего пользования под образуемым проездом от ул. проезд Островского до улицы Гудкина.
- исключение накладки образуемого земельного участка с условным кадастровым номером 02:57:010202:3437 на объект капитального строительства расположенного на земельном участке с кадастровым номером 02:57:010202:106 (согласно топографической съемке)

Проектное решение:

- проектом межевания территории под проектируемым проездом от улицы проезд Островского до улицы Гудкина образован земельный участок общего пользования с условным кадастровым номером 02:57:010202:344. В результате образования земельного участка под проектируемым проездом позволит передать данный земельный участок на баланс Администрации г.о. города Октябрьский для дальнейшего строительства и обслуживания.
- проектом межевания территории была откорректирована граница земельного участка с условным кадастровым номером 02:57:020101:3437 в результате которого образовались два земельных участка с условными кадастровыми номерами 02:57:020101:341, 02:57:020101:343.

Демонтаж и перекладка коммуникаций в пределах граница планирования объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 02:57:010202:661 производится за счет средств арендатора или собственника данного земельного участка.

												Лист
												12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						231/0257-2022		

3.7. Вертикальная планировка

В соответствии с приказом от 25 апреля 2017 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации года чертеж вертикальной планировки территории подготавливается в следующих случаях:

а) если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон более 8 процентов (на данном земельном участке уклон 1,5 процента). В этом случае подготовка схемы осуществляется применительно к территории, в отношении которой подготавливается проект планировки;

б) если проект планировки территории предусматривает размещение автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон равный 8 и менее процентов. В этом случае подготовка схемы осуществляется только в отношении территории, предназначенной для размещения автомобильной дороги общего пользования, проездов, железнодорожных линий, и (или) в отношении территории, на которой выделяются элементы улично-дорожной сети;

в) если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

В соответствии с вышеуказанным приказом и с пунктом 13 части 4 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ чертеж вертикальной планировки на проектируемую территорию не разрабатывался

3.8. Этапы освоения проектируемой территории

Благоустройство и застройка проектируемой территории может осуществляться несколькими этапами.

І. Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства

№ п/п	Номер земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства	Разрешенное использование объектов капитального строительства	Очередность развития территории/этапы строительства
1	02:57:010202:661 (02:57:010202:342)	«Общественное питание» «Магазины»	1/1

ІІ. Этапы строительства объектов, необходимые для функционирования указанных в разделе І настоящего приложения объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектами коммунальной инфраструктуры.

№ п/п	Номер земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность развития территории/этапы строительства
-------	---	---	---

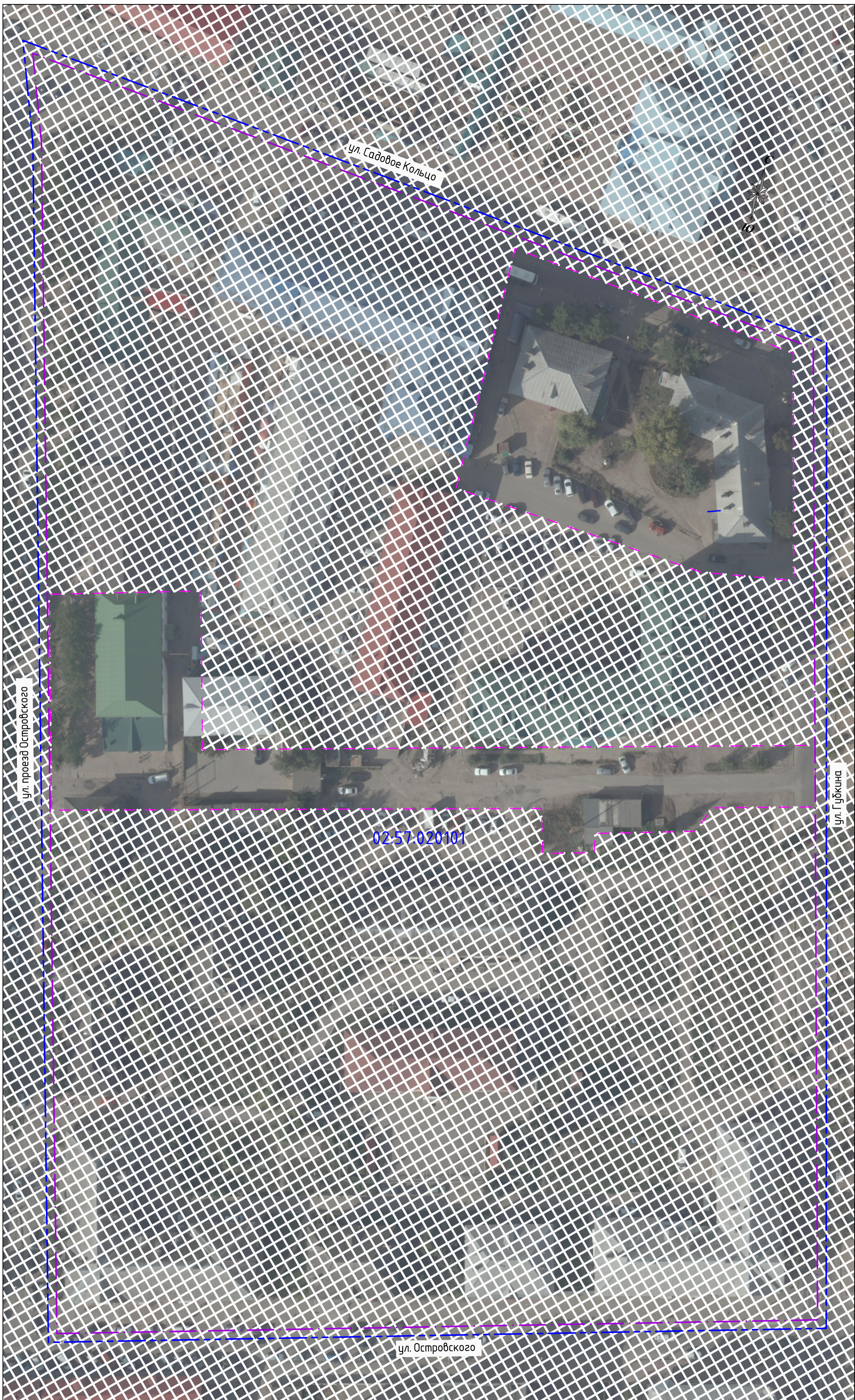
1	02:57:010202:661 (02:57:010202:392)	Объекты необходимые для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности граждан объектами коммунальной инфраструктуры: газопровод, водопровод, теплотрассы, кабель связи, электрический кабель, канализация.	1/1
---	--	---	-----

III. Этапы строительства объектов, необходимые для функционирования указанных в разделе I, настоящего приложения объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектами транспортной инфраструктуры

№ п/п	Номер земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность развития территории/этапы строительства
1	02:57:010202:661 (02:57:010202:392)	Объекты необходимые для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности граждан объектами транспортной инфраструктуры: проезды, уличное освещение, тротуары.	1/1

4. Список приложений.

- Карта планировочной структуры территории городского округа;
- Схема организации движения транспорта;
- Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий;
- Чертеж инженерных изысканий;
- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации СРО-П-179-12122012 от 29.08.2022.
- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации СРО-И-037-18122012 от 29.08.2022.
- Постановление Администрации ГО г. Октябрьский РБ от 15.07.2020г №2005;
- Постановление Администрации ГО г. Октябрьский РБ от 30.08.2022г №2446;
- Техническое задание
- Письмо АО «Октябрьские электрические сети» от 06.12.2022г. №И-1507;
- Письмо ГУП «Октябрьсккоммунводоканал» РБ от 07.11.2022г. №4045;
- Письмо ООО «Теплоэнерго» от 01.11.2022г. №1277;
- Письмо Отдел коммунального хозяйства и жилищного контроля РБ от 22.11.2022г. №1060;
- Письмо МУП «Дорстрой» г.о. г. Октябрьский РБ от 01.11.2022 №565;
- Письмо ПАО «Газпром газораспределение Уфа» от 03.11.2022 №ГРО-24-27-2188;
- Письмо Отдел стратегического развития, дорожного хозяйства и транспорта г.о. город Октябрьский РБ от 13.12.2022г. №9261
- Письмо в КУС Минземимущество РБ по г. Октябрьский от 31.10.2022 №611;
- Письмо в Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации г.о. город Октябрьский РБ от 31.10.2022г. №610

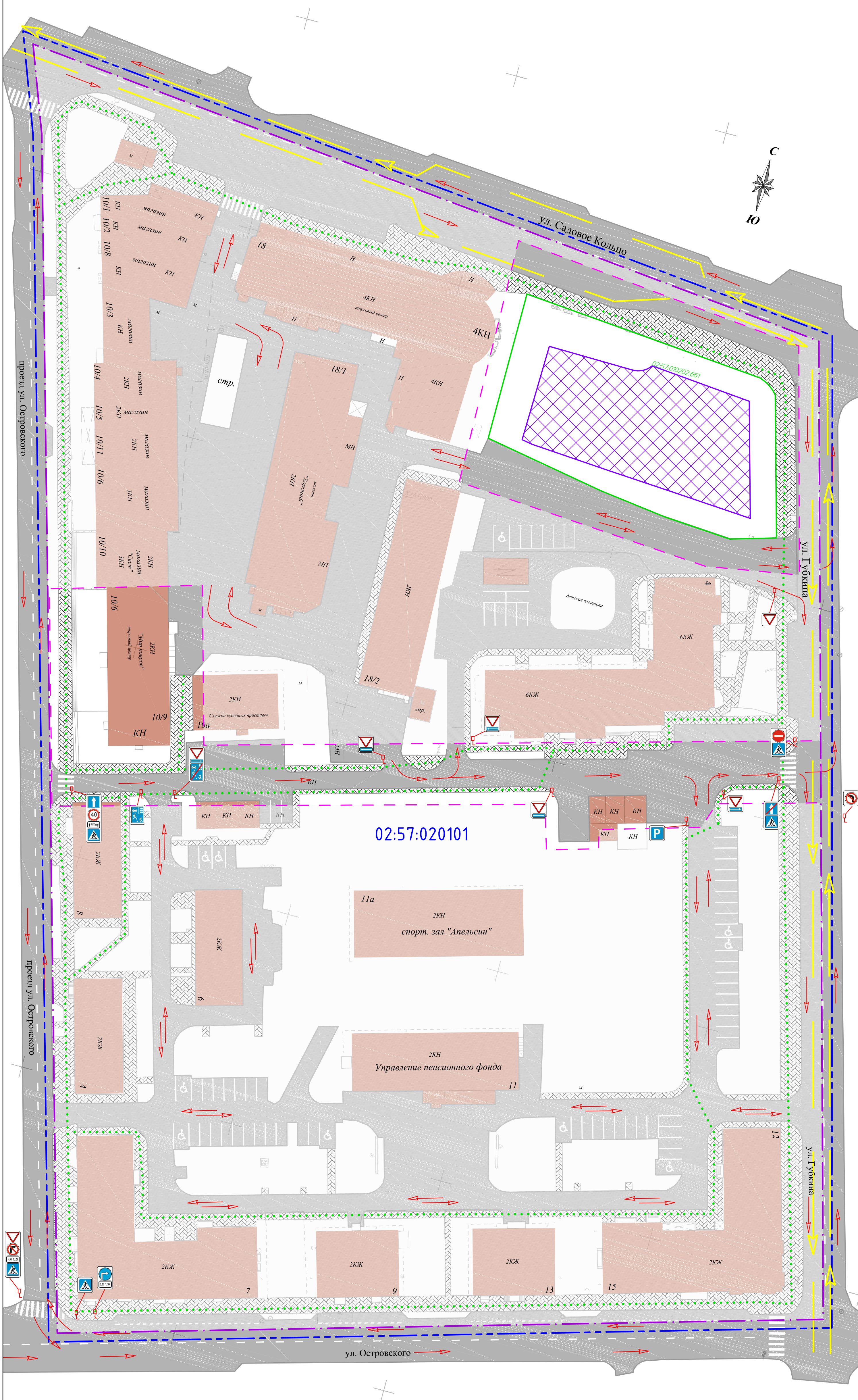


Условные обозначения:

- - - - - - границы кадастрового квартала
- 02:57:020101 - номер кадастрового квартала
- - - - - - границы элемента планировочной структуры
- - - - - - границы внесения изменений в ППТ и ПМТ

Масштаб 1:500

						231/0257-2022			
						«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 02:57:010202, расположенного в границах г.о. г.Октябрьский РБ, ограниченного улицами: Садовое кольцо, Губкина, Островского, проезд Островского»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							п	1	1
ГИП Разработал Проверил Утв.						Галлямутдинов И.А. Юсеев Е.А. 			
						Карта планировочной структуры территории			
						ООО "ПКС"			

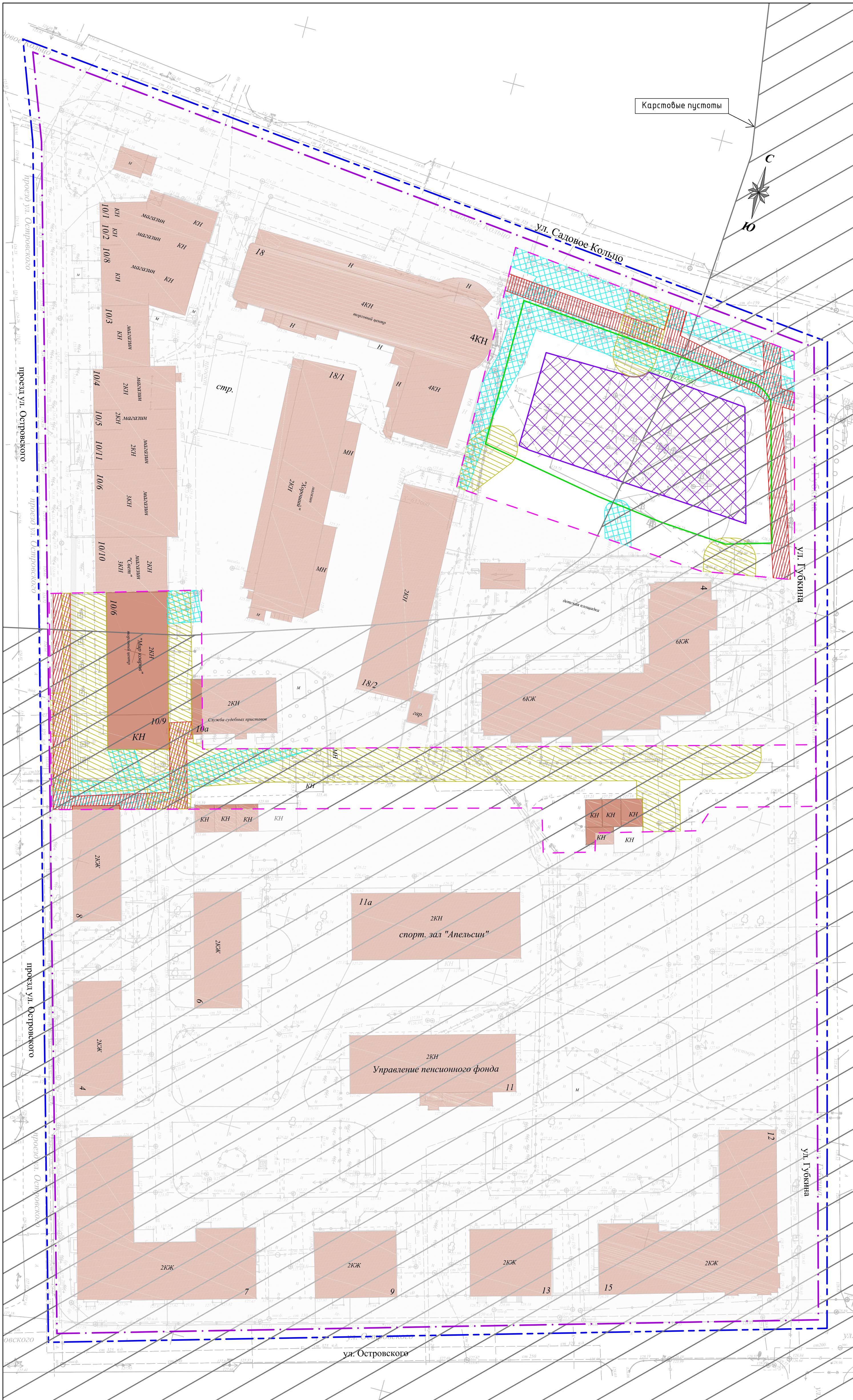


Условные обозначения:

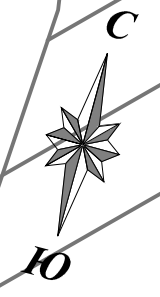
- - границы кадастрового квартала
- 02:57:020101 - номер кадастрового квартала
- - границы элемента планировочной структуры
- - границы внесения изменений в ППТ и ПМТ
- - проезжая часть (утверждено ППТ и ПМТ, постановлением №2005 от 15.07.2020г.)
- - парковочные места (утверждено ППТ и ПМТ, постановлением №2005 от 15.07.2020г.)
- - парковочные места для МГН (утверждено ППТ и ПМТ, постановлением №2005 от 15.07.2020г.)
- - направления движения автотранспорта (утверждено ППТ и ПМТ, постановлением №2005 от 15.07.2020г.)
- - допустимые направления движения общественного транспорта (автобус)
- - линия движения пешеходов
- - дорожный знак
- - вид дорожного знака
- - существующие объекты капитального строительства
- - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- - тротуары (утверждено ППТ и ПМТ, постановлением №2005 от 15.07.2020г.)
- - границы образованного земельного участка (утверждено ППТ и ПМТ, постановлением №2005 от 15.07.2020г.)
- 02:57:010202:661 - кадастровый номер земельного участка (утверждено ППТ и ПМТ, постановлением №2005 от 15.07.2020г.)

Масштаб 1:500

231/0257-2022					
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 02:57:010202, расположенного в границах г.о. г. Октябрьский РБ, ограниченного улицами: Садовое кольцо, Губкина, Островского, проезд Островского»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Галактионов А.А.				
Проверил	Юсеев Е.А.				
Утв.					
Схема организации движения транспорта и пешеходов				Стадия	Лист
				п	1
				Листов	1
ООО «ПКС»					



Карстовые пустоты



Условные обозначения:

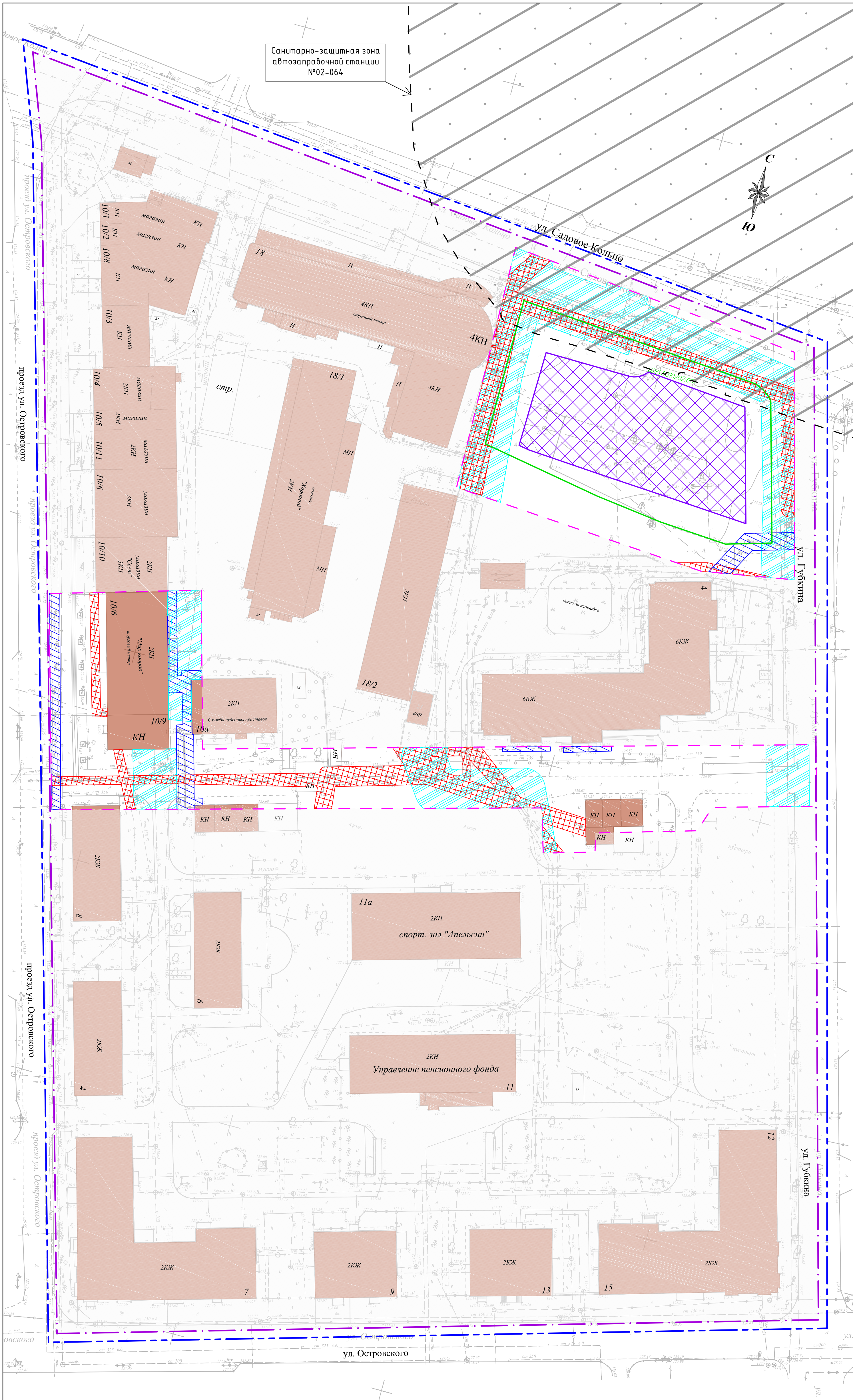
- - границы кадастрового квартала
- 02:57:02101 - номер кадастрового квартала
- - границы элемента планировочной структуры
- - границы внесения изменений в ППТ и ПМТ
- - существующие объекты капитального строительства
- - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- - границы образованного земельного участка (утверждено ППТ и ПМТ, постановлением №2005 от 15.07.2020г.)
- 02:57:010202:661 - кадастровый номер земельного участка (утверждено ППТ и ПМТ, постановлением №2005 от 15.07.2020г.)
- - охранный зона связи
- - охранный зона канализации
- - охранный зона теплосетей
- - карстовые пустоты
- - коммуникации существующие
- - кабель связи
- - с бордюром
- - без бордюра
- - дорога существующая
- - мелкопровод
- - водопровод
- - газопровод
- - канализация
- - ЛЭП (линия электропередачи)
- - высоковольтный кабель
- - низковольтный кабель
- - кабель связи

ВНИМАНИЕ!
 В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению. Все необходимые работы в границах охранных зон, следует выполнять строго по согласованию с пользователями сетей (правообладателями, эксплуатирующими организациями).

Масштаб 1:500

231/0257-2022					
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 02:57:010202, расположенного в границах з.о. г. Октябрьский РБ, ограниченного улицами: Садовое кольцо, Губкина, Островского, проезд Островского»					
Изм.	Кал.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	ГИП		Голышев И.А.		
Разработал	Голышев И.А.			Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	
Проверил	Юсеев Е.А.			Стадия	Лист
				п	1
					2
Утв.				ООО "ПКС"	

Санитарно-защитная зона
автозаправочной станции
№02-064



Условные обозначения:

- границы кадастрового квартала
- 02:57:02:0101 - номер кадастрового квартала
- границы элемента планировочной структуры
- - - границы внесения изменений в ППТ и ПМТ
- - существующие объекты капитального строительства
- - граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- границы образованного земельного участка (утверждено ППТ и ПМТ, постановлением №2005 от 15.07.2020г.)
- 02:57:010202:661 - кадастровый номер земельного участка (утверждено ППТ и ПМТ, постановлением №2005 от 15.07.2020г.)
- - охранная зона электросетей
- - охранная зона газопровода
- - охранная зона водопровода
- - санитарно-защитная зона автозаправочной станции №02-064
- 2Т - теплотрассы
- В - водопровод
- Г - газопровод
- К - канализация
- ЛЭП (линия электропередачи) - коммуникации существующие
- — высоковольтный кабель
- — высоковольтный кабель
- — кабель связи
- А - с бордюром
- - без бордюра
- - дорожка существующая

ВНИМАНИЕ!
В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению. Все необходимые работы в границах охранных зон, осуществлять строго по согласованию с пользователями сетей (правообладателями, эксплуатирующими организациями).

Масштаб 1:500

231/0257-2022					
«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 02:57:010202, расположенного в границах з.о. г.Октябрьский РБ, ограниченного улицами: Садовое кольцо, Губкина, Островского, проезд Островского»					
Изм.	Кал.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	ГИП		Галактионов А.В.		
Разработал			Галактионов И.А.		
Проверил			Юсеев Е.А.		
Утв.					
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории				Стадия	Лист
				п	2
				Листов	2
ООО "ПКС"					

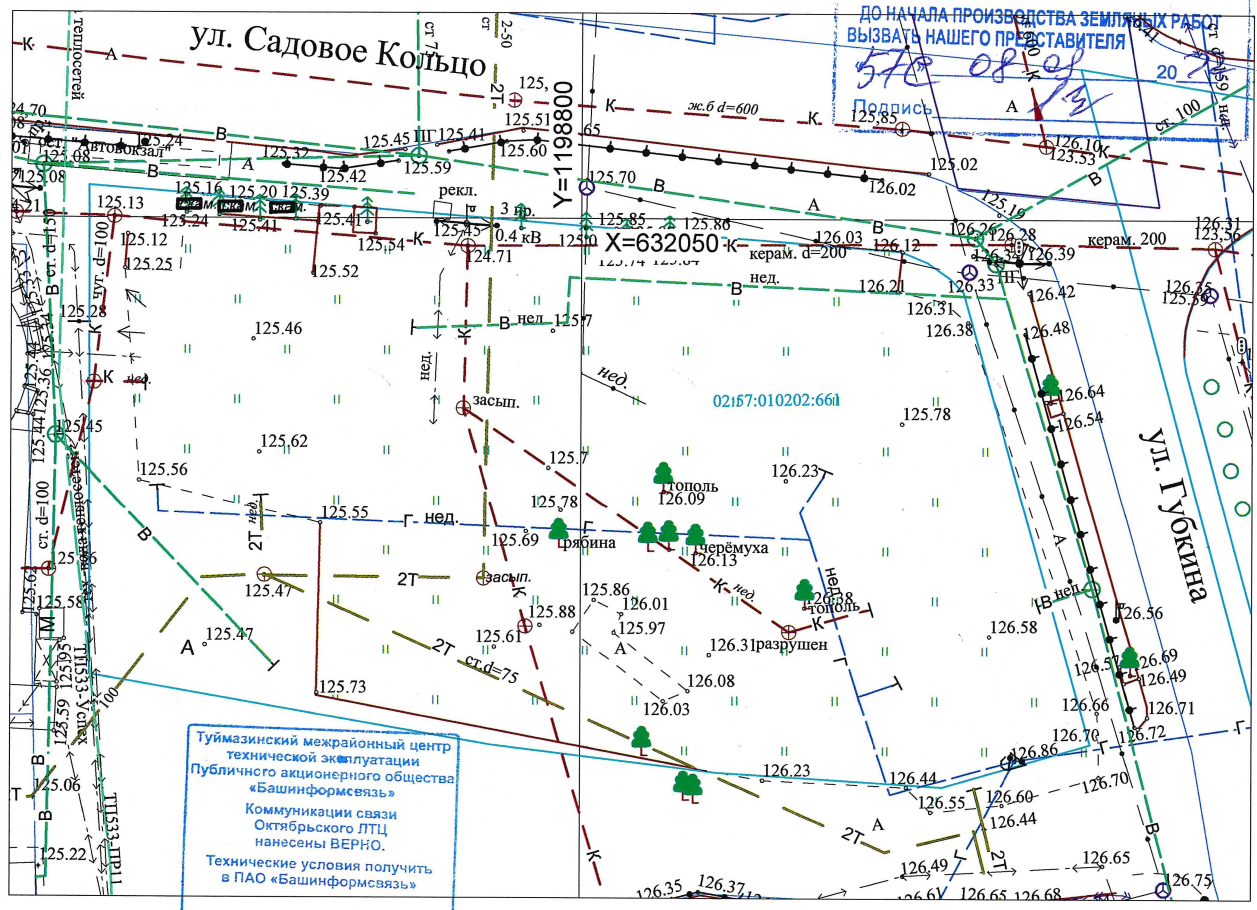
СОГЛАСОВАНО
 ООО «Теплоэнерго»
 № 70
 «08» 09 2022
 Подпись: *[Signature]*

Согласовано
 Ч.р. унитарное предприятие
 «Теплоэнерго»
 филиал ПАО «Газпром
 Трансгаз Башкортостан»
 филиал
 08.09.2022
 ИНН 0272030985 ОГРН 5020033477
 5-98-50

СОГЛАСОВАНО
 С ГУП «ОКВК» РБ
 № 660.2, 09 2022 г.
 Подпись: *[Signature]*

*Проект согласован
 должностным лицом*
[Signature]

СОГЛАСОВАНО
 с ЦОП АО «ОЭС»
 ДО НАЧАЛА ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ
 ВЫЗВАТЬ НАШЕГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ
 5/8 08/22
 Подпись: *[Signature]*

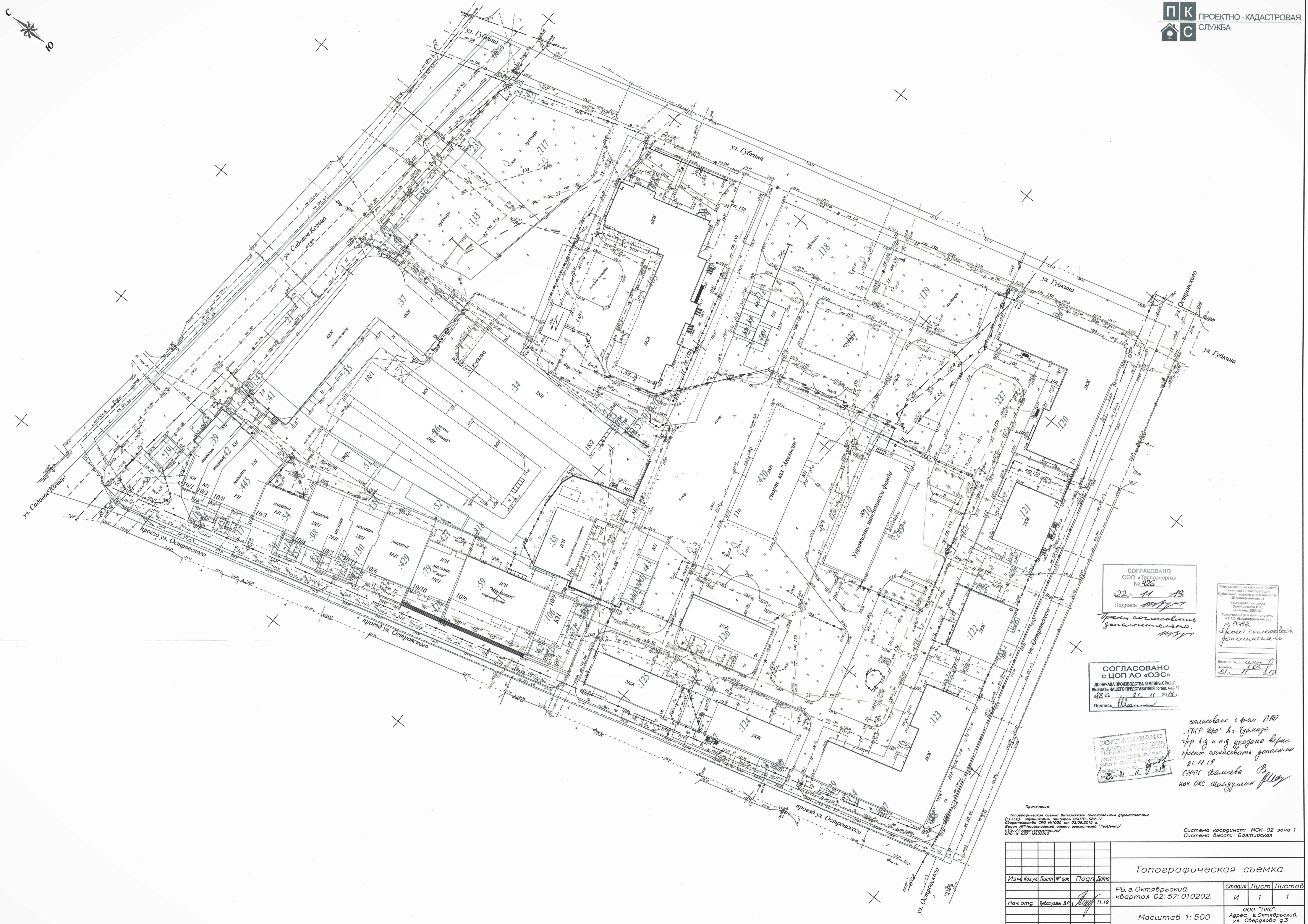


Туймазинский межрайонный центр
 технической эксплуатации
 Публичного акционерного общества
 «Башинформсвязь»
 Коммуникации связи
 Октябрьского ЛТЦ
 нанесены ВЕРНО.
 Технические условия получить
 в ПАО «Башинформсвязь»

Кабыров Р.В.
 Должность: *[Signature]*
 Подпись: *[Signature]*

Система координат: МСК-02 зона 1
 Система высот: Балтийская

				Топографическая съемка			
Директор	Кузнецов			участок 02:57:010202:661	стадия	масса	масштаб
Нач. отдела	Бурангулов						1:500
Вед. инженер	Гаас						
Инженер	Гарипова	Сентябр					
Инженер	Лысенкова	2022			лист-1	листов-1	
				МКУ "Управление капитального строительства" 2022 г.			



СОГЛАСОВАНО
ООО «Терраэнерго»
№ 426
22.11.19
Подпись: *[Signature]*

Проект согласован
дополнительно.
[Signature]

Технический кадастровый план
технической застройки
публичного назначения в области
«Владимирская»
Кадастровый лист
Одн. з/п. № 50/01/008/2019/001/001/2019
Техническое условие получить
в ГАУ «Владимирская»
и. 1082
Проект согласован
дополнительно
Дополн. *[Signature]*
Подпись: *[Signature]*

СОГЛАСОВАНО
СЦПОАО «ОЭС»
ДО НАЧАЛА ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ
ВЫДАТЬ НАШЕГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ по тел. 4-48-93
485 21.11.2019
Подпись: *[Signature]*

СОГЛАСОВАНО
ПРОЕКТ
21.11.19
Подпись: *[Signature]*

Согласовано с фан ОАО
«ПР Кера» в г. Суздаль
при в.д. ин.д. указанно верно
проект согласовать дополни-
тельно.
21.11.19
СЭПГ Валерия В.
нач. ОКС Магдальна В.

Примечание:
Топографическая съемка выполнена в соответствии с требованиями
(1:100) оптический прибором SOUTY-582-V
Сферический СРО ИИ1553 от 02.08.2015 г.
Версия ИИ Национального атласа издательства «Геоцентр»
ИИ15/Самарский филиал РИ
СРО-И-037-18122012

Система координат: МСК-02 зона 1
Система высот: Балтийская

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подг. Дата		Топографическая съемка		
Нач. отд.	Туболькин ДР	РБ, г. Октябрьский, квартал 02:57:010202.	Стация	Лист
		Масштаб 1:500	И	1
			Листов	1
			ООО «ПКС», Адрес: г. Октябрьский, ул. Свердлова д.3	

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

29 августа 2022г.

(дата)

№ 3

(номер)

Ассоциация «Объединение проектировщиков "УниверсалПроект»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Объединение проектировщиков "УниверсалПроект»

основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование

(вид саморегулируемой организации)

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, комн. 303б

универсалпро.рф

u-proect@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)
СРО-П-179-12122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНО- КАДАСТРОВАЯ СЛУЖБА»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВАЯ СЛУЖБА» (ООО «ПКС»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 0265039980
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1130280041539
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	452600 Республика Башкортостан город Октябрьский пр.Ленина, д. 75 корпВ, оф.19
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 310518/117
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 31.05.2018
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 31.05.2018
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 31.05.2018
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	

Наименование		Сведения
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
31.05.2018	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (*нужное выделить*):

а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (*нужное выделить*):

а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (<i>число, месяц, год</i>)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор
АС«Объединение
проектировщиков
"УниверсалПроект»

(должность
уполномоченного лица)



Воробьев С.О.
(инициалы, фамилия)

М.П.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

29 августа 2022г.

(дата)

№ 2

(номер)

АССОЦИАЦИЯ

«Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр»

основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания

(вид саморегулируемой организации)

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, комн. 302а,

альянсгеоцентр.рф

izysk.geocentr@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)
СРО-И-037-18122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНО- КАДАСТРОВАЯ СЛУЖБА»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВАЯ СЛУЖБА» (ООО «ПКС»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 0265039980
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1130280041539
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	452600, Республика Башкортостан, Октябрьский, пр.Ленина, дом 75, корпус В, кв.19
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 311014/925
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 31.10.2014
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 31.10.2014
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 31.10.2014
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	

Наименование	Сведения	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (<i>нужное выделить</i>):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) <i>31.10.2014</i>	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (*нужное выделить*):

а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (*нужное выделить*):

а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (<i>число, месяц, год</i>)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор
АС «Национальный альянс
изыскателей «ГеоЦентр»

(должность
уполномоченного лица)



Воробьев С.О.
(инициалы, фамилия)

М.П.



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» 04 2020 й. № 2005! «15» 04 ' 2020 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории кадастрового квартала 02:57:010202, расположенного в границах г.о. г.Октябрьский РБ, ограниченного улицами: Садовое кольцо, Губкина, Островского, проезд Островского

Рассмотрев обращение ООО «Проектно-Кадастровая Служба» от 20.05.2020 № 168 о направлении проектной документации по планировке территории кадастрового квартала 02:57:010202, расположенного в границах городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченного улицами: Садовое кольцо, Губкина, Островского, проездом Островского, в соответствии со ст. ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа от 29.06.2017 № 107, постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 02.10.2019 № 4218 «О подготовке проектной документации по планировке территории с выполнением инженерно-геодезических изысканий кадастрового квартала 02:57:010202, расположенного в границах городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченного в границах городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной улицами: Садовое кольцо, проезд Островского, Губкина, Островского», протоколом комиссии по подготовке и внесения изменений в правила землепользования и застройки от 07.07.2020, протоколом общественных обсуждений и заключением по результатам общественных обсуждений от 03 июля 2020 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории «Проект планировки территории кадастрового квартала 02:57:010202, расположенного в границах г.о. г.Октябрьский РБ, ограниченного улицами: Садовое кольцо, Губкина, Островского, проездом Островского» 129/0257-2019 ППТ, Том I (приложение №1).

2. Утвердить проект межевания территории «Проект межевания территории кадастрового квартала 02:57:010202, расположенного в границах г.о. г.Октябрьский РБ, ограниченного улицами: Садовое кольцо, Губкина, Островского, проездом Островского» 129/0257-2019 ПМТ, Том III (приложение №2).

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (Г.Н. Храмцова) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в течении семи дней со дня его издания.

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации М.А.Черкашнев.

Подлинник документа находится в деле администрации городского округа Октябрьский Республики Башкортостан № 01-04 за 2020 г.

Верно. Ведущий специалист отдела главы администрации по делопроизводству и работе с обращениями граждан

А.А. Латыпова «15» 04.10.20.

М.А. Черкашнев



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» *08* 2022 г. № *2446* «30» *08* 2022 г.

О подготовке документации по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 02:57:010202, расположенного в границах г.о. г.Октябрьский РБ, ограниченного улицами: Садовое кольцо, Губкина, Островского, проезд Островского»

В соответствии со ст. ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, п. 26 ч.1 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.01.2013 № 145 «О внесении изменений в генеральный план городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан». Правилами землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа от 29.06.2017 № 107, постановлением администрации от 15.07.2022 №2005 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории кадастрового квартала 02:57:010202, расположенного в границах г.о. г. Октябрьский РБ, ограниченного улицами: Садовое кольцо, Губкина, Островского, проезд Островского», протоколом комиссии по подготовке и внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 19 августа 2022 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке документации по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 02:57:010202, расположенного в границах г.о. г.Октябрьский РБ, ограниченного улицами: Садовое кольцо, Губкина, Островского, проезд Островского» (далее – Проект).
2. Заказчиком Проекта считать администрацию городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.
3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа (Храмцова Г.Н.) обеспечить размещение настоящего постановления в течение трех дней со дня его издания на официальном сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Черкашнев М.А.

Глава администрации

А.И. Шмелев

Приложение №2
к договору от 07.09 2022 г.
№ 1193-2022-054485

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель главы администрации
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан

М.А. Черкашнев

2022 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 02:57:010202, расположенного в границах г.о. г.Октябрьский РБ, ограниченного улицами: Садовое кольцо, Губкина, Островского, проезд Островского»

Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
Общие данные	
Документация по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории
1.2. Заказчик	Администрация городского округа город октябрьский Республики Башкортостан
Исполнитель	
Основание для проектирования	Постановление главы Администрации ГО г. Октябрьский РБ от 30.08.2022 №2446
Общая характеристика территории проектирования	Проектируемая территория находится в пределах кадастрового квартала 02:57:010202, расположена в территориальной зоне «ОД» (общественно-деловая). Территория ограничена улицами Садовое кольцо, Губкина, Островского и проездом Островского
Базовая нормативная и градостроительная документация	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон; Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» Правила землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 10.02.2022 №219; Генеральный план городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденный Решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 06.02.2020 №386; Местные нормативы градостроительного проектирования

	<p>городского округа города Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от</p> <p>СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений; РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;</p>
Сбор исходной информации	Сбор исходной информации осуществляется исполнителем при содействии заказчика, топографическую съемку предоставляет Заказчик.
Сроки разработки проекта	Согласно договору
Источники финансирования	Бюджет городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан
2. Основные требования к проектным решениям и проектной документации.	
Архитектурно-планировочные требования.	<p>Увеличение зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на земельном участке с условным кадастровым номером 02:57:010202:3У1 в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и законодательством Российской Федерации.</p> <p>Предусмотреть размещение объекта с соблюдением Местных нормативов градостроительного проектирования.</p>
Состав проектных материалов	<p>Проект планировки территории</p> <p>Основная часть:</p> <p>Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <p>а) красные линии с ведомостью координат поворотных точек;</p> <p>б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>г) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальных инфраструктур;</p> <p>д) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки:</p> <p>1) карту планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;</p> <p>2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий;</p> <p>3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>4) схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в</p>

транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
схема границ зон с особыми условиями использования территорий;
схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
) обоснование очередности планируемого развития территории;
) иные материалы для обоснования положений по планировке территории

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории:

- а) текстовая часть, включающая перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования образуемых земельных участков;
 - б) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
 - в) чертеж красных линий, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
 - г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - д) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, вид разрешенного использования в соответствии с классификатором вида разрешенного использования утвержденных решением Совета городского округа город Октябрьский РБ от 29.06.2017 №107, адреса образуемых земельных участков (по согласованию с ОАиГ);
 - е) границы публичных сервитутов.
- Материалы по обоснованию:
- а) границы существующих земельных участков;
 - б) границы зон с особыми условиями использования

	<p>территорий; в) местоположение существующих объектов капитального строительства.</p>
<p>Требования к порядку согласования и утверждения проектной документации</p>	<p>Получить согласующие письма на разделы проектной документации (включая графические материалы) по компетенции от следующих организаций: ГУП «Октябрьсккоммунводоканал»; ООО «Октябрьсктеплоэнерго»; АО «Октябрьские электрические сети»; ПАО «Газпром газораспределение Уфа»; Отдел жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации ГО г. Октябрьский РБ; Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики г.о. г. Октябрьский; Отдел стратегического развития, дорожного хозяйства и транспорта; Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, по необходимости; иные владельцы сетей, собственники земельных участков, выявленные в ходе проведения инженерно-геодезических изысканий и сборе исходных данных. Согласованную проектную документацию передать в администрацию городского округа город Октябрьский РБ в трех экземплярах на бумажном носителе, одном экземпляре на магнитном носителе (подписанную ЭЦП исполнителя работ) в формате pdf, doc, docx и векторном виде совместимом с ГИС ИНГЕО (для графической части в формате idf), для базы данных в формате csv, описание местоположения границ территорий согласно проекту межевания территории и на электронную почту , в объеме предусмотренном ст. 43 ГК РФ и п.2.2. настоящего технического задания.</p>
<p>Публичные слушания или общественные обсуждения в случаях, предусмотренных законодательством</p>	<p>Для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений представить в администрацию городского округа город Октябрьский РБ проектную документацию в 3 экземплярах на бумажной основе и в 1 экземпляре на магнитном носителе (подписанную ЭЦП исполнителя работ) в формате pdf, doc, docx и векторном виде совместимом с ГИС ИНГЕО (для графической части в формате idf), для базы данных в формате csv, описание местоположения границ территорий согласно проекту межевания территории. А также демонстрационные материалы для проведения экспозиции проектной документации по планировке территории в формате А3 в составе: чертеж планировки территории, включающий в том числе отображение красных линий;) чертеж границ, образуемых и изменяемых земельных участков, включая территории общего пользования, условные номера образуемых земельных участков; чертеж, отображающий местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000; чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000;</p>
<p>4. Особые требования</p>	

	<p>В случае проведения публичных слушаний или общественных обсуждений принять личное участие в работе экспозиции проектной документации в случае проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по данному проекту.</p> <p>Гарантийный срок на выполненные Исполнителем работы составляет не менее 48 (сорока восьми) месяцев с даты подписания акта выполненных работ. В период гарантийного срока при обнаружении недостатков Исполнитель обязан своими силами и без увеличения цены контракта устранить выявленные недостатки в течении одного месяца с момента обращения Заказчиком.</p>
<p>Требования к исполнителю работ</p>	<p>Исполнитель должен иметь опыт исполнения аналогичных работ или работ сопоставимого характера, что подтверждается договорами с суммой НМЦК не менее 180 тыс. рублей</p> <p>Опыт работы в выполнении работ или работ сопоставимого характера не ранее 5 лет, что подтверждается договорами (контрактами)</p> <p>При подаче ценовых предложений участник должен приложить к заявке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не менее 5-ти исполненных договоров с суммой НМЦК не менее 180 тыс. рублей - договора (контракты) - опыт исполнения договора, предусматривающего оказание услуг по разработке проектов планировок и проектов межевания или работ сопоставимого характера не ранее 5 лет. <p>Исполнитель должен располагаться в отдаленности от заказчика не более 100 км (юридический адрес) для оперативного решения вопросов по проектной документации на объекте проектирования.</p>

Главный архитектор



Храмцова Г.Н.

«ОКТЯБРЬСКИЙ ЭЛЕКТР СЕЛТӘРЗӘРЕ»
Акционерҙар йәмғиәте



Акционерное общество
«ОКТЯБРЬСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

Куйбышева ул., 40, г. Октябрьский, Республика Башкортостан, 452614. Тел./факс:(34767) 7-10-82 e-mail: oktels@oktelsrb.ru
ОКПО 97969682, ОГРН 1070265000739, ИНН 0265030018, КПП 026501001

исх. № И-1507 от «06» декабря 2022 г.
На № _____ от «___» _____ 20__ г.

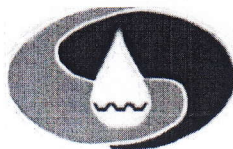
Исполнительному директору
ООО «ПКС»
Е.А. Юсаеву

В ответ на Ваше обращение исх №688 от 01.12.2022 сообщаем, что АО «ОЭС» согласовывает проектную документацию «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 02:57:010202, расположенного в границах г.о. г.Октябрьский РБ, ограниченного улицами: Садовое кольцо, Губкина, Островского, проезд Островского».

Главный инженер

И.Г. Тухбатуллин

Исп.: Техник ПТО
Абдулхаков Ренат Ильгизович
Тел.: 8(34767) 7-07-26



Почтовый адрес: 452616, Республика Башкортостан, город Октябрьский, улица Кувыкина, дом 23,
тел. (34767) 4-04-97, 5-30-36, 5-44-53, 5-24-94, факс 4-04-97

Реквизиты: ИНН 0265026710, КПП 026501001, ОГРН 1050203331056, Р/С 40702810306380102749
в БАШКИРСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8598 ПАО СБЕРБАНК г. УФА, К/С 30101810300000000601, БИК 048073601,
ОКПО 77841980, ОКТМО 80735000


E-mail: myp_ovk@mail.ru

№ 4045 от « 07 » 11 2022г.
На № _____ от « _____ » _____ 202_ г.

Исполнительному директору
ООО «Проектно-кадастровой службы»
Е.А. Юсаеву

ГУП «ОКВК» РБ согласовывает проектную документацию «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 02:57:010202, расположенного в границах г.о. г.Октябрьский РБ, ограниченного улицами: Садовое кольцо, Губкина, Островского, проезд Островского» без изменений.

Директор

 А.В. Захаров

«ТЕПЛОЭНЕРГО»

яуаплылығы сиклэнгән

йәмғиәте

452607, Рәсәй, Башкортостан
Республикаһы, Октябрьский калаһы,
Бакса хулсаһы, 2 йорт
Тел./факс: (34767) 6-66-88, 6-68-28
E-mail: omupts@yandex.ru



Общество с ограниченной

ответственностью

«ТЕПЛОЭНЕРГО»

452607, Россия,
Республика Башкортостан,
г. Октябрьский, Садовое кольцо, д. 2
Тел./факс: (34767) 6-66-88, 6-68-28
E-mail: omupts@yandex.ru

ИНН 0265044973, КПП 026501001, ОГРН 1170280027862

Исх. № 1277 от «01» ноября 2012 г.

на № _____ от «____» _____ 20__ г.

Заместителю директора
ООО «ПКС»
Е.А. Юсаеву

Уважаемый Евгений Анатольевич!

ООО «Теплоэнерго» согласовывает проектную документацию «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 02:57:010202, расположенного в границах городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченного улицами: Садовое кольцо, Губкина, Островского, проезд Островского».

Директор

А.Б. Купавых

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
Октябрьский калаһы
кала округы
ХАКИМИӘТЕ
ТОРЛАК-КОММУНАЛЬ
ХУЖАЛЫК ҺӘМ ТӨЗӨКЛӘНДЕРЕУ
БҮЛЕГЕ

452602, Октябрьский калаһы,
Горький урамы, 14
Тел. (34767) 4-05-82; факс 4-12-22
E-mail: rabota_oikh@mail.ru



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город Октябрьский
ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

452602, город Октябрьский,
улица Горького, 14
Тел. (34767) 4-05-82; факс 4-12-22
E-mail: rabota_oikh@mail.ru

Исх. № 1260 от «22» 11 2022г.

на № _____ от « _____ » _____ 2022г.

Исполнительному директору
ООО «ЛКС»

Юсаеву Е.А.

Отдел жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, рассмотрев проектную документацию «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 02:57:010202, расположенного в границах ГО г. Октябрьский РБ, ограниченного улицами: Садовое кольцо, Губкина, Островского, проезд Островского» (вх. от 31.10.2022 № 456), сообщает следующее.

На земельном участке, находящемся в границах проектирования, произрастают не отнесенные к лесным насаждениям деревья. Выдача порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников осуществляется в соответствии с действующим административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников» в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденного постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 01.04.2019 № 1316 (далее – административный регламент).

Пунктом 2.8 административного регламента определен исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем.

В соответствии с п. 8 Порядка выдачи порубочного билета на рубку не отнесенных к лесным насаждениям деревьев, кустарников, лиан и расчета восстановительной стоимости не отнесенных к лесным насаждениям деревьев, кустарников, лиан на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденным постановлением администрации городского округа город Октябрьский от 05.07.2019 № 2084 (далее – Порядок) в случаях, предусмотренных подпунктами «а», «б» пункта 3 настоящего порядка, с заявителей взыскивается восстановительная стоимость сносимых зеленых насаждений, зачисляемая в бюджет городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

Расчет размера восстановительной стоимости зеленых насаждений производится уполномоченным органом в соответствии с Методикой расчета восстановительной стоимости не отнесенных к лесным насаждениям деревьев, кустарников, лиан при

повреждении или рубке не отнесенных к лесным насаждениям деревьев, кустарников, лиан на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

Таким образом при формировании участка с целью ведения на нем деятельности необходимо учесть наличие зеленых насаждений и возмещение восстановительной стоимости в случае вырубки зелёных насаждений.

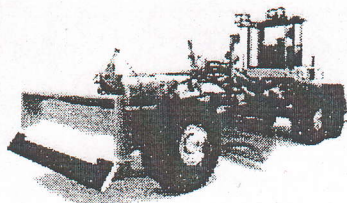
В учетом вышеизложенного отдел коммунального-хозяйства и благоустройства администрации согласовывает проектную документацию «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 02:57:010202, расположенного в границах ГО г. Октябрьский РБ, ограниченного улицами: Садовое кольцо, Губкина, Островского, проезд Островского».

Начальник ОЖКХ и Б



В.Н. Давыдова

Башкортостан Республикасы
Октябрьский кала округы
муниципаль
унитар предприятиеһы
«ДорСтройРемонт»



Муниципальное унитарное
предприятие
«ДорСтройРемонт»
городского округа
город Октябрьский
Республики Башкортостан

452607, Россия, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Северная, 5а. Тел./факс (34767) 6-72-76
Расчетный счет 40702810800060001131 в филиале ОАО «УралСиб» в г. Уфе,
кор.счет 30101810600000000770, ИНН 0265036482, КПП 026501001, БИК 048073770, ОКПО 92815299
E-mail: mupdcr@mail.ru

01.11.2022 № 565

на № «___» _____ 20__ г.

Исполнительному директору
ООО «Проектно-Кадастровая Служба»

Юсаеву Е.А.

МУП «ДорСтройРемонт» направляет ответ на письмо №609 от 31.10.2022г.
В связи с тем, что предприятие не является балансодержателем объектов благоустройства и не имеет земельного участка в границах, ограниченного улицами: Садовое кольцо, Губкина, Островского, проезд Островского, поэтому не примет участие в согласовании проектной документации «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 02:57:010202, расположенного в границах г.о. г.Октябрьский РБ, ограниченного улицами: Садовое кольцо, Губкина, Островского, проезд Островского».

Директор МУП «ДорСтройРемонт» :

Ю.А.Волков

Исполнитель: Шайхулисламов М.З.
тел.6-15-77



«Газпром газораспределение Уфа»
Асыҡ акционерҙар йәмғиәте
(«Газпром газораспределение Уфа» ААЙ)

Туймазы калаһындағы филиалы

Ғафуров урамы, 31а һанлы йорт, Туймазы калаһы,
Башҡортостан Республикаһы, Рәсәй Федерацияһы, 452750
тел.: +7 (34782) 7-85-25
е-mail: tuimazygaz@bashgaz.ru, www.bashgaz.ru
ОКПО 03257389, ОГРН 1020203227758, ИНН 0278030985, КПП 026902001

Публичное акционерное общество
«Газпром газораспределение Уфа»
(ПАО «Газпром газораспределение Уфа»)

Филиал в г. Туймазы

ул. Гафурова, д. 31а, г. Туймазы,
Республика Башкортостан, Российская Федерация, 452750
тел.: +7 (34782) 7-85-25
е-mail: tuimazygaz@bashgaz.ru, www.bashgaz.ru
ОКПО 03257389, ОГРН 1020203227758, ИНН 0278030985, КПП 026902001

03 НОЯ 2022

№ 231-0257-2022

на № _____ от _____

**Исполнительному директору
ООО «Проектно – кадастровая служба»**

Е.А. Юсаеву

*О согласовании проекта планировки
территории*

Уважаемый Евгений Анатольевич!

Рассмотрев проект планировки территории ООО «Проектно-Кадастровая служба» № 231-0257-2022 «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 02:57:010202, расположенного в границах ГО г. Октябрьский РБ, ограниченного улицами: Садовое кольцо, Губкина, Островского, проезд Островского», филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Туймазы принимает положительное решение о согласовании указанного проекта.

Директор филиала

А.З. Якупов

Р.Р. Каримов
(34767) 5-98-50, 92-520

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ

Октябрьский калаһы
кала округы
ХАКИМИӘТЕ

452600, Октябрьский калаһы,

Чапаев урамы, 23

Тел. (34767) 4-26-26; факс 4-17-63

E-mail: adm56@bashkortostan.ru



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город Октябрьский

452600, город Октябрьский,

улица Чапаева, 23

Тел. (34767) 4-26-26; факс 4-17-63

E-mail: adm56@bashkortostan.ru

Исх № 9261 от « 13 » 12 2022 г.

на № _____ от « _____ » _____ 2022 г.

Исполнительному директору
ООО «ПКС»

Юсаеву Е.А.

Отдел стратегического развития, дорожного хозяйства и транспорта администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, рассмотрев проектную документацию «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 02:57:010202 расположенного в границах ГО г. Октябрьский РБ, ограниченного улицами: Садовое кольцо, Губкина, Островского, проезд Островского» (вх. от 31.10.2022 № 616), сообщает, представленная проектная документация согласована, замечаний не имеется.

Заместитель главы администрации

К.Н. Герман



Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Кадастровая Служба»
ОКАТО: 8043500000, ОКПО: 20665256, ОКВЭД: 71.12 ИНН 0265039980
КПП 026501001, ОГРН 1130280041539 Расчетный счет № 40702810010000021402
в АО «Тинькофф Банк» , к/счет 30101810145250000974, БИК банка 044525974;
452614 Республика Башкортостан город Октябрьский ул. Чапаева, д. 19 помещ. 1
тел. 8(347) 299-15-80, email: mail-pks@mail.ru, www.pkcx.ru
Адрес для корреспонденции: 452607 Республика Башкортостан
г. Октябрьский, ул. Герцена 32, 7опс а/я№62

(D)

Исх. № 610 от «31» октября 2022 г.

Начальнику управления земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский РБ Мавлютовой З.Ж.

Просим Вас рассмотреть проектную документацию «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 02:57:010202, расположенного в границах г.о. г.Октябрьский РБ, ограниченного улицами: Садовое кольцо, Губкина, Островского, проезд Островского» и согласовать без дополнительных условий.

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. ППТ обосновывающая часть (163/0257–2022);
2. ППТ основная часть (163/0257–2022).
3. ПМТ обосновывающая часть (163/0257–2022);
4. ПМТ основная часть (163/0257–2022).

Исполнительный директор ООО «ПКС»



Юсаев Е. А.



Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Кадастровая Служба»
ОКАТО: 80435000000, ОКПО: 20665256, ОКВЭД: 71.12 ИНН 0265039980
КПП 026501001, ОГРН 1130280041539 Расчетный счет № 40702810010000021402
в АО «Тинькофф Банк», к/счет 30101810145250000974, БИК банка 044525974;
452614 Республика Башкортостан город Октябрьский ул. Чапаева, д. 19 помещ. 1
тел. 8(347) 299-15-80, email: mail-pks@mail.ru, www.pkcx.ru
Адрес для корреспонденции: 452607 Республика Башкортостан
г. Октябрьский, ул. Герцена 32, 70пс а/я№62

(D)

Исх. № 616 от «31» октября 2022 г.

Начальнику отдела
стратегического развития,
дорожного хозяйства и
транспорта городского округа
город Октябрьский, РБ

Просим Вас рассмотреть проектную документацию «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 02:57:010202, расположенного в границах г.о. г.Октябрьский РБ, ограниченного улицами: Садовое кольцо, Губкина, Островского, проезд Островского» и согласовать без дополнительных условий.

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. ППТ обосновывающая часть (231/0257–2022);
2. ППТ основная часть (231/0257–2022);
3. ПМТ обосновывающая часть (231/0257–2022);
4. ПМТ основная часть (231/0257–2022).

Исполнительный директор ООО «ПКС»



Юсаев Е. А.

Исп. Галимутдинов И.А.
8(927)31-87-147